

Số: 1326/QĐ-UBND

Chí Minh, ngày 19 tháng 6 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức  
của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Chí Minh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CHÍ MINH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 và các luật sửa đổi, bổ sung có liên quan;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và các văn bản quy định chi tiết thi hành;*

*Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;*

*Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập và Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22/5/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 60/2021/NĐ-CP;*

*Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng và các văn bản sửa đổi, bổ sung;*

*Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Công văn số 995/SNV-TCBC ngày 30/7/2025 của Sở Nội vụ tỉnh Hưng Yên về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Ủy ban nhân dân xã, phường quản lý;*

*Căn cứ Công văn số 3046/SNV-TCBC ngày 25/9/2025 của Sở Nội vụ tỉnh Hưng Yên về việc hướng dẫn bổ sung quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thuộc 39 xã, phường thuộc địa bàn tỉnh Hưng Yên (cũ);*

*Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Ủy ban nhân dân xã Chí Minh về việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định số 2994/2025/QĐ-UBND ngày 14/11/2025 của Ủy ban nhân dân xã Chí Minh về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định số 479/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của Ủy ban nhân dân xã Chí Minh về việc giao nhiệm vụ quản lý chợ cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định số 02/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc ban hành quy định một số nội dung về phát triển và quản lý chợ trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Văn hoá - Xã hội xã Chí Minh.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Chí Minh.

**Điều 2.** Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Quyết định này thay thế Quyết định số 2994/2025/QĐ-UBND ngày 14/11/2025 của UBND xã Chí Minh về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Chí Minh.
3. Các nội dung về giao nhiệm vụ quản lý, khai thác, vận hành chợ tại Quyết định số 479/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 và các quyết định, văn bản khác của UBND xã Chí Minh không trái với Quyết định này tiếp tục được thực hiện.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Chí Minh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *TH*

**Nơi nhận:**

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- Các Sở: Nội vụ, Tư pháp, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Thường trực, BTV Đảng ủy xã;
- Thường trực Hội đồng nhân dân xã;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam xã;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, VHXH. *g*



**Đào Văn Huân**

**QUY ĐỊNH****Chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Chí Minh**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 1326/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Chí Minh)*

**Điều 1. Vị trí và chức năng**

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Chí Minh (sau đây gọi tắt là Ban Quản lý dự án) là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân xã Chí Minh, có tư cách pháp nhân, con dấu và tài khoản theo quy định của pháp luật; chịu sự chỉ đạo, quản lý trực tiếp của Ủy ban nhân dân xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã và chịu sự hướng dẫn, kiểm tra về chuyên môn, nghiệp vụ của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Ban Quản lý dự án có chức năng:

- a) Làm chủ đầu tư và tổ chức quản lý thực hiện các dự án đầu tư xây dựng khi được người có thẩm quyền giao;
- b) Tổ chức thực hiện các nhiệm vụ quản lý dự án đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật;
- c) Thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng, tạo lập, phát triển, quản lý và khai thác quỹ đất khi được cấp có thẩm quyền giao;
- d) Quản lý, vận hành, khai thác các công trình, tài sản công và các cơ sở hạ tầng được giao quản lý;
- đ) Tổ chức quản lý, khai thác, vận hành các chợ trên địa bàn xã theo quy định của pháp luật và nhiệm vụ được Ủy ban nhân dân xã giao;
- e) Thực hiện các hoạt động tư vấn quản lý dự án, tư vấn xây dựng và các hoạt động dịch vụ khác phù hợp với chức năng, nhiệm vụ, năng lực của Ban và quy định của pháp luật.

**Điều 2. Nhiệm vụ và quyền hạn****1. Về quản lý dự án đầu tư xây dựng**

- a) Tiếp nhận, quản lý và sử dụng vốn đầu tư để thực hiện các dự án được giao theo đúng quy định của pháp luật;
- b) Lập, trình phê duyệt kế hoạch thực hiện dự án; tổ chức thực hiện dự án bảo đảm tiến độ, chất lượng, chi phí, an toàn và hiệu quả đầu tư;
- c) Tổ chức thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư, chuẩn bị dự án và các thủ tục có liên quan theo quy định;

d) Tổ chức lựa chọn nhà thầu, ký kết và quản lý thực hiện hợp đồng theo thẩm quyền và quy định của pháp luật về đấu thầu, xây dựng và pháp luật có liên quan;

đ) Tổ chức, quản lý, giám sát việc thực hiện dự án; kiểm soát tiến độ, khối lượng, chất lượng, chi phí, an toàn lao động và bảo vệ môi trường trong quá trình thực hiện dự án;

e) Tổ chức nghiệm thu, bàn giao công trình hoàn thành đưa vào sử dụng; thực hiện bảo hành, bảo trì, quyết toán dự án hoàn thành và thanh lý hợp đồng theo quy định;

g) Thực hiện chế độ quản lý vốn, tài chính, tài sản và giải ngân dự án theo quy định;

h) Thực hiện giám sát, đánh giá đầu tư; tổng hợp, báo cáo tình hình thực hiện dự án theo quy định;

i) Nhận ủy thác quản lý dự án của các chủ đầu tư khác khi được yêu cầu, phù hợp với năng lực hoạt động và bảo đảm hoàn thành nhiệm vụ được giao;

k) Thực hiện các nhiệm vụ khác về quản lý dự án do người quyết định đầu tư, chủ đầu tư giao hoặc ủy quyền theo quy định.

## **2. Về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng và phát triển quỹ đất**

a) Thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng khi được cấp có thẩm quyền giao;

b) Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan trong công tác thu hồi đất, giao đất, giải phóng mặt bằng và tái định cư;

c) Tổ chức thực hiện các nhiệm vụ tạo lập, phát triển, quản lý và khai thác quỹ đất theo quyết định của cấp có thẩm quyền;

d) Quản lý quỹ đất được giao quản lý theo đúng quy định của pháp luật;

đ) Thực hiện các nhiệm vụ khác liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phát triển quỹ đất theo quy định của pháp luật.

## **3. Về quản lý, khai thác, vận hành chợ**

a) Tổ chức quản lý, khai thác, vận hành các chợ trên địa bàn xã theo nhiệm vụ được Ủy ban nhân dân xã giao và quy định của pháp luật;

b) Xây dựng, ban hành nội quy chợ theo quy định và mẫu được cấp có thẩm quyền ban hành;

c) Lập phương án khai thác, bố trí, sắp xếp, sử dụng và quản lý các điểm kinh doanh trong chợ; thực hiện công khai, thông báo và báo cáo Ủy ban nhân dân xã theo quy định;

d) Quản lý tài sản, cơ sở vật chất, công trình hạ tầng kỹ thuật và các công trình phụ trợ thuộc phạm vi chợ được giao quản lý;

đ) Tổ chức cung cấp các dịch vụ tại chợ theo quy định; thực hiện thu, quản lý và sử dụng các khoản thu đúng quy định của pháp luật;

e) Phối hợp với Công an xã và các cơ quan, đơn vị liên quan bảo đảm an ninh, trật tự, phòng cháy, chữa cháy, vệ sinh môi trường, an toàn thực phẩm và các điều kiện an toàn khác trong phạm vi chợ;

g) Kiểm tra, nhắc nhở các tổ chức, cá nhân kinh doanh tại chợ thực hiện nội quy chợ và các quy định của pháp luật; kịp thời báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý các trường hợp vượt thẩm quyền;

h) Thực hiện các nhiệm vụ khác về quản lý chợ do Ủy ban nhân dân xã giao.

#### **4. Về quản lý, vận hành, khai thác công trình sau đầu tư**

a) Tiếp nhận, quản lý, vận hành, khai thác công trình hoàn thành khi được người quyết định đầu tư hoặc cấp có thẩm quyền giao;

b) Phối hợp với cơ quan, đơn vị quản lý, sử dụng công trình trong công tác bàn giao, bảo hành, bảo trì và khai thác công trình;

c) Quản lý, sử dụng tài sản được giao theo đúng mục đích, tiêu chuẩn, định mức và quy định của pháp luật;

d) Kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền về tình trạng công trình, tài sản và đề xuất phương án sửa chữa, bảo trì, nâng cấp khi cần thiết.

#### **5. Về đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp**

Thực hiện chức năng chủ đầu tư, quản lý đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp khi được Ủy ban nhân dân tỉnh hoặc cấp có thẩm quyền giao; tổ chức quản lý, vận hành, khai thác công trình hạ tầng kỹ thuật và cung cấp các dịch vụ theo quy định của pháp luật.

#### **6. Về hoạt động tư vấn và dịch vụ**

a) Thực hiện tư vấn quản lý dự án, giám sát thi công xây dựng và các hoạt động tư vấn xây dựng khác khi đủ điều kiện năng lực theo quy định của pháp luật;

b) Nhận ủy thác quản lý dự án theo hợp đồng và quy định của pháp luật;

c) Thực hiện các hoạt động dịch vụ sự nghiệp công, dịch vụ khác phù hợp với chức năng, nhiệm vụ, năng lực của Ban và quy định của pháp luật;

d) Việc liên doanh, liên kết, hợp tác với tổ chức, cá nhân được thực hiện theo quy định của pháp luật và phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

#### **7. Về tổ chức bộ máy, viên chức, người lao động, tài chính và tài sản**

a) Quản lý tổ chức bộ máy, vị trí việc làm, số lượng người làm việc, viên chức và người lao động theo quy định và phân cấp quản lý;

b) Xây dựng, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt Đề án vị trí việc làm, cơ cấu viên chức theo chức danh nghề nghiệp và số lượng người làm việc theo quy định;

c) Thực hiện tuyển dụng, sử dụng, quản lý, đánh giá, đào tạo, bồi dưỡng, khen thưởng, kỷ luật và thực hiện chế độ, chính sách đối với viên chức, người lao động theo thẩm quyền;

d) Quản lý, sử dụng tài chính, tài sản công, các nguồn thu và các nguồn lực khác được giao theo quy định của pháp luật;

đ) Xây dựng và tổ chức thực hiện Quy chế làm việc, Quy chế chi tiêu nội bộ và các quy chế khác của Ban theo quy định;

e) Thực hiện chế độ kế toán, thống kê, công khai, báo cáo tài chính và quyết toán theo quy định.

### **8. Các nhiệm vụ khác**

a) Thực hiện chế độ thông tin, báo cáo định kỳ, đột xuất về tình hình thực hiện nhiệm vụ của Ban với Ủy ban nhân dân xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã và cơ quan có thẩm quyền;

b) Thực hiện chuyển đổi số, ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý dự án, quản lý tài sản, tài chính và điều hành hoạt động của Ban;

c) Phối hợp với các phòng chuyên môn thuộc UBND xã, các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan trong thực hiện nhiệm vụ;

d) Thực hiện các nhiệm vụ khác do Ủy ban nhân dân xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã và cấp có thẩm quyền giao theo quy định của pháp luật.

### **Điều 3. Cơ cấu tổ chức**

Ban Quản lý dự án có Giám đốc và các Phó Giám đốc theo số lượng được cấp có thẩm quyền quyết định; việc bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, điều động, luân chuyển, miễn nhiệm, đánh giá, khen thưởng, kỷ luật và thực hiện chế độ, chính sách đối với các chức danh lãnh đạo thực hiện theo quy định của pháp luật và phân cấp quản lý của tỉnh.

Các tổ chuyên môn, nghiệp vụ của Ban gồm:

a) Tổ Hành chính - Tổng hợp;

b) Tổ Quản lý dự án;

c) Tổ Giải phóng mặt bằng.

Căn cứ yêu cầu nhiệm vụ, khối lượng công việc và khả năng tự chủ tài chính, Giám đốc Ban Quản lý dự án đề xuất việc bố trí, sắp xếp các tổ chuyên môn, nghiệp vụ, bảo đảm tinh gọn, hiệu quả và phù hợp với Đề án vị trí việc làm được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Số lượng người làm việc của Ban Quản lý dự án được xác định trên cơ sở vị trí việc làm, chức năng, nhiệm vụ, phạm vi hoạt động, khả năng tự chủ tài chính và quyết định của cấp có thẩm quyền.

#### **Điều 4. Trách nhiệm và quyền hạn của Giám đốc**

Giám đốc là người đứng đầu Ban Quản lý dự án, chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước Ủy ban nhân dân xã và Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã về toàn bộ hoạt động của Ban và việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao.

Tổ chức điều hành hoạt động của Ban; phân công nhiệm vụ cho các Phó Giám đốc, các tổ chuyên môn, viên chức và người lao động thuộc Ban.

Ban hành hoặc trình cấp có thẩm quyền ban hành các quy chế, quy định nội bộ theo quy định.

Quyết định hoặc trình cấp có thẩm quyền quyết định các nội dung thuộc thẩm quyền của Ban trong quá trình thực hiện dự án, quản lý tài chính, tài sản và các nhiệm vụ được giao.

Chịu trách nhiệm về tiến độ, chất lượng, chi phí, hiệu quả quản lý các dự án; quản lý, sử dụng tài chính, tài sản và các nguồn lực của Ban đúng quy định.

Thực hiện các quyền và trách nhiệm khác theo quy định của pháp luật, phân cấp quản lý và quyết định của cấp có thẩm quyền.

#### **Điều 5. Môi quan hệ công tác**

Ban Quản lý dự án chịu sự lãnh đạo, chỉ đạo trực tiếp của Ủy ban nhân dân xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã; thực hiện chế độ báo cáo, xin ý kiến đối với những vấn đề thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã.

Ban Quản lý dự án phối hợp với Phòng Kinh tế, Phòng Văn hóa - Xã hội và các phòng, ban, cơ quan, đơn vị có liên quan trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao.

Đối với các dự án được ủy thác quản lý, Ban Quản lý dự án thực hiện quyền và nghĩa vụ theo hợp đồng ủy thác, quyết định giao nhiệm vụ và quy định của pháp luật.

Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, nếu có vấn đề vượt thẩm quyền hoặc có ý kiến khác nhau giữa các cơ quan, đơn vị, Ban Quản lý dự án có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã xem xét, quyết định.

**Điều 6. Tổ chức thực hiện**

Giám đốc Ban Quản lý dự án có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện Quy định này; rà soát, xây dựng và trình cấp có thẩm quyền ban hành hoặc sửa đổi, bổ sung các quy chế nội bộ bảo đảm phù hợp với chức năng, nhiệm vụ được giao.

Trong quá trình thực hiện, trường hợp các văn bản quy phạm pháp luật của Trung ương, của tỉnh hoặc quy định của cấp có thẩm quyền được sửa đổi, bổ sung, thay thế thì thực hiện theo văn bản mới; đồng thời Ban Quản lý dự án có trách nhiệm báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân xã sửa đổi, bổ sung Quy định này cho phù hợp.

Các nội dung chưa được quy định tại Quy định này được thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành và quyết định, phân cấp, ủy quyền của cơ quan có thẩm quyền.